

**“REFACCIÓN CENTRO DE SALUD BARRIO LA LOMA - RECONQUISTA”
RECONQUISTA – DPTO. GRAL OBLIGADO – PCIA. DE SANTA FE**

MEMORIA DESCRIPTIVA



El Centro de Salud Barrio La Loma se encuentra ubicado en la Calle Pública n°22, entre Calles P. n° 115 y 117 de la localidad de Reconquista, Departamento Gral. Obligado, Provincia de Santa Fe.

El edificio consiste en un prototipo arquitectónico que combina un espacio interior abierto controlado por patios, con un exterior compacto de fuerte imagen institucional, logrado mediante muros y losas compactas en el exterior, y cerramientos metálicos en las aberturas exteriores y patios, permitiendo un interior luminoso y acristalado. Se han empleado materiales locales como ladrillos comunes con revestimientos pétreos, losas de viguetas y cerramientos metálicos en aberturas, con interiores abiertos hacia patios con aberturas de aluminio acristaladas.

El objetivo primordial del presente pliego es mejorar la infraestructura edilicia del Centro de Salud Barrio La Loma, que incluye solucionar patologías que a lo largo del tiempo han provocado importantes deterioros que atentan contra la integridad del mismo.

Esta propuesta de intervención plantea dar respuesta a problemas como filtraciones en cubiertas, fisuras en muros y pisos, y deterioro generalizado de terminaciones y herrerías, de manera integral, incluyendo impermeabilización de losas de HºAº y retechado de cubiertas, recalce de fundaciones, refuerzos estructurales, extracción de instalaciones varias y accesorios, recomposición de pisos, instalaciones, reparación y recambio de cielorrasos, terminaciones, pinturas y herrerías según detalle del proyecto. Las superficies de intervención son 434.00 m2 cubiertos y 25.00 m2 semicubiertos.

El monto previsto para la ejecución de la obra programada asciende a \$336.127.809,13 (Pesos Trecientos treinta y seis millones, ciento veintisiete mil ochocientos nueve con 13/100), según valores oficiales vigentes al mes de Junio 2024, que se tramitará por Licitación Pública, estableciéndose un plazo de obra de 120 (ciento veinte) días calendarios (4 meses ‘), y un Plazo de Conservación y Garantía de 360 (trescientos sesenta días). El Sistema de Contratación es por Precio Global con Redeterminación de Precios. Se otorgará anticipo financiero.

SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS U. CENTRAL, DIPAI STA. FE – M.O.P. - Julio 2024.

“2024 - Año del 30º Aniversario de la Reforma Constitucional de la República Argentina”.